

UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI
HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC
Dự án Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào
khu công nghiệp Hoàng Mai I (đợt 5)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20 /TB-HĐBT

Hoàng Mai, ngày 03 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án: Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I

Căn cứ điểm a, khoản 3, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b, khoản 9, Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự GPMB dự án Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I:

1. Niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I

(Có phương án chi tiết kèm theo)

2. Thời gian niêm yết 10 ngày: Bắt đầu từ ngày 03/07/2026 đến hết ngày 13/07/2026.

3. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND phường Hoàng Mai, địa chỉ khối 14, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

- Nhà văn hóa khối Tân Thành, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

- Cổng thông tin điện tử phường Hoàng Mai tại địa chỉ:

<https://hoangmai.nghean.gov.vn/>

4. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I thông báo đến tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết; Mọi ý kiến đóng góp xin liên hệ đến UBND phường Hoàng Mai (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) hoặc Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án.

Trong thời gian niêm yết, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án sẽ phối hợp với các cơ quan liên quan, tổng hợp ý kiến của các hộ gia đình, cá nhân (nếu có) để gửi đến cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết. Hết thời gian

niêm yết nêu trên, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án sẽ phối hợp các cơ quan có liên quan thực hiện các trình tự, thủ tục các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

5. Ban biên tập cổng Thông tin điện tử phường Hoàng Mai có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của UBND phường.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I thông tin đến để khối trưởng khối Tân Thành và hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phương án niêm yết công khai được biết, phối hợp thực hiện./. *uh*

Nơi nhận:

- UBND phường (b/c);
- CT, PCT UBND phường (b/c);
- Phòng KT, HT&ĐT;
- Phòng Văn hoá – Xã hội phường;
- Trưởng khối Tân Thành;
- Lưu: HĐBT.

TM. HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Xuân Lượng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Do thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp

Đơn vị: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I

Hôm nay, ngày tháng năm 2026

Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án: Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I

Chủ hộ: **Ông : Lê Viết Tiến**

Nhân khẩu: 5

Địa chỉ: Khố Tân Thành, phường Hoàng Mai

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

- 1 Bà: Nguyễn Thị Mai Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng;
- 2 Ông:Hồ Thái Bình Phó phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;
- 3 Bà: Nguyễn Thị Linh Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;
- 4 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;
- 5 Ông: Nguyễn Hoàng Sơn Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;
- 6 Ông: Nguyễn Trọng Tài Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;
- 7 Ông: Nguyễn Thế Tuân Đại diện chủ đầu tư, Thành viên;
- 8 Ông: Cao Dũng Đại CB Hội đồng BT,HT&TĐC.

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng, hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất và các hồ sơ khác có liên quan và căn cứ chế độ bồi thường, hỗ trợ tái định cư hiện hành:

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 35/2025 ngày 12/12/2025 về việc quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của UBND tỉnh Nghệ An về quy định chi tiết một số nội dung của nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội và nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của chính phủ quy định một số quy chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 111/2025/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ công văn số 1112/UBND-KTHTĐT ngày 22/6/2026 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác để thực hiện một số dự án trên địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ công văn số 465/KTHTĐT ng 14/05/2026 của phòng KT,HT&ĐT phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

Căn cứ Trích đo số 379/2022/BĐĐC/VPĐK, ngày 22/9/2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt của dự án: Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I.

Hội đồng BT GPMB UBND phường Hoàng Mai đã xác định giá trị bồi thường, hộ trợ về đất và tài sản của các hộ bị ảnh hưởng như sau:

Hội đồng BT GPMB UBND phường Hoàng Mai đã xác định giá trị bồi thường, hộ trợ về đất và tài sản của các hộ bị ảnh hưởng như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa	Diện tích thu hồi (m²)	Đơn giá (đ/m²)	Thành tiền (đ)
2	Đất HNK	68	99,9	73.000	7.293.000
	Cộng:		99,9		7.293.000

II. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Tên hạng mục	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
A	Vật kiến trúc				đã bồi thường tại QĐ 1484/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thị xã Hoàng Mai
B	Cây cối, hoa màu				đã bồi thường tại QĐ 1484/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thị xã Hoàng Mai

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số tiền(đ)
1	Tiền đất	7.293.000
	Cộng:	7.293.000

IV. PHÂN HỖ TRỢ: = 413.953.400

Hỗ trợ thuê nhà: theo công văn số 1112/UBND-KTHTĐT ngày 22
1 /6/2026 của phường Hoàng Mai:
6tháng*3000000 = 18.000.000
Hỗ trợ chuyển đổi Nghề Nghiệp: khoản 1 điều 11
2 quyết định số 72/2025/QĐ-UBND tỉnh Nghệ An ngày
18/9/2025

$99,9 \times 2 \times 73000 = 14.585.400$
 3 Hỗ trợ ổn định đời sống, tỷ lệ thu hồi: 93,9 %
 $5 \text{ khẩu} \times 12 \text{ tháng} \times \text{kg gạo} \times 15.000 = 27.000.000$
 Hỗ trợ đất nông nghiệp trong cùng thửa đất ở theo
 4 công văn số 1112 /UBND-KTHTĐT ngày 22/6/2026
 của UBND phường Hoàng Mai :
 $99,9 \times [50\% \times (8.000.000 - 73.000) - 2 \times 73.000] - 27.000.000 = 354.368.000$

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 421.246.400

Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi một triệu hai trăm bốn mươi sáu nghìn bốn trăm đồng

Vậy chúng tôi lập biên bản này để làm hồ sơ để Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định./.

VI. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

.....

ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐƯỜNG N3 NỘI QUỐC LỘ 1 A VÀO KHU CÔNG NGHIỆP HOÀNG MAI I


Nguyễn Hữu Cường
 Đại diện chủ đầu tư


Cao Dũng Đại
 Cán bộ HĐ GPMB


Nguyễn Trọng Tài
 Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT

Nguyễn Hoàng Sơn
 Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT


Phan Thị Ngọc Thùy
 Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT


Nguyễn Thị Linh
 Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT


Hồ Thái Bình
 Trưởng phòng KT, HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC


Nguyễn Thị Mai
 PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Do thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I

Hôm nay, ngày 30 tháng 6 năm 2026

Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án: Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ hộ: **Hộ ông: Lê Hữu Lương**

Nhân khẩu:

8

Địa chỉ: Khối Tân Thành, phường Hoàng Mai

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

- | | |
|--------------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai | Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng; |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 3 Bà: Nguyễn Thị Linh | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 4 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 5 Ông: Nguyễn Hoàng Sơn | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 6 Ông: Nguyễn Trọng Tài | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 7 Ông: Nguyễn Thế Tuấn | Đại diện chủ đầu tư, Thành viên; |
| 8 Ông: Cao Dũng Đại | CB Hội đồng BT, HT&TĐC. |

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 35/2025 ngày 12/12/2025 về việc quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của UBND tỉnh Nghệ An về quy định chi tiết một số nội dung của nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội và nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của chính phủ quy định một số quy chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 111/2025/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ công văn số 1112/UBND-KTHTĐT ngày 22/6/2026 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác để thực hiện một số dự án trên địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ công văn số 465/KTHTĐT ngày 14/05/2026 của phòng KT,HT&ĐT phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ công văn số 611/TCS7-CN HKD2 ngày 24/6/2026 của Thuế cơ sở 7 tỉnh Nghệ An về việc trả lời chính sách thu tiền sử dụng đất và thuế thu nhập cá nhân;

Căn cứ Trích đo số 379/2022/BĐĐC/VPĐK, ngày 22/9/2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt của dự án: Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I.

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng và các chế độ chính sách bồi thường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa	Diện tích TH (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đ)
1	Đất ODT, BĐĐC số 23	02	130,4	16.000.000	2.086.400.000
	Cộng:		130,40		2.086.400.000

II. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Tên hạng mục	ĐV tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
A	Tài sản, vật kiến trúc				1.355.608.000
	Thửa số 02				
1	Nhà 2 tầng có khu vệ sinh trong nhà. Chiều cao sàn mái tầng 2 hoặc chiều cao đóng hộc tầng 2 H=8,7m, cửa gỗ không khuôn, nền lát gạch hoa liên doanh, tường ốp gạch hoa liên doanh, chiều cao móng h=1,7m. Nhà khung chịu lực bằng BTCT, tường xây gạch chỉ 220. Mái BTCT lợp tôn sóng màu, có bếp trong nhà. Phần Thân nhà 88% St1=4,8*19, St2=4,8*14,1, kh=1,06 Kb=1,02	m2 sàn tầng 1	91,20	6.585.000	571.399.000
		m2 sàn tầng 2	67,68	6.585.000	415.724.000
	Móng xây đá hộc V=(4,8+19)*2*1,7*0,5	m ³	40,46	1.296.000	52.436.000
	Khấu trừ sơn tường S=4,8*19+4,8*14,1	m ²	321,59	-57.000	-18.331.000
	Diện tích ốp tường gạch hoa Liên doanh tầng 1: - S=3,3+3,3+(2,8*2+3)*2-(2+2,1)*2+(3,6*2)+(2,6*0,9)	m2	25,14	304.000	7.643.000
	Diện tích ốp gạch tường hoa Liên doanh tầng 2: - S= 12,2*3,6-(1*1,3)*2 +7,5*3,6 +1,4*0,9 +1,2*1,8+(1,8+1,7)*3,6+1,3*0,9 + (3,3+3)*3,6	m2	108,19	304.000	32.890.000
	Diện tích ốp gạch tường phòng ngủ tầng 2: - S=(5,6+3)*3,6-(1,6*1,5)-(1*1)+(3,6*3,6)-(0,8*2,1)*2	m2	37	304.000	11.297.000
	Diện tích tường ốp gạch liên doanh - S=13,1*4,3+9,1*4,3+2,3*4+4,4*2,7+(1,4+3,4)*7,2	m2	151,10	304.000	45.934.000
	- Mái tôn tráng kẽm tầng 2: S= 5*4,8	m2	24,00	375.000	9.000.000

-	Cầu thang ốp gạch Granit S=5,6*0,7	m2	3,92	383.000	1.501.000
-	Lan can cầu thang bằng gỗ dổi nhóm 2 D=9,5m	md	9,5	1.250.000	11.875.000
-	Lan can hành lang bằng sắt hộp mã kẽm đã sơn d=7,5m	md	7,50	625.000	4.688.000
-	Lan can cầu thang bằng thép ống nước đã sơn D=7,5m	md	7,50	470.000	3.525.000
-	Khuôn cửa gỗ lim 60*180: S=(2,8+2,8+1,4)+1+(3+3+2,5+1)	md	17,50	600.000	10.500.000
2	Bể chứa nước đồ BTCT có nắp đậy bằng BTCT dày 10cm: V=4,6*1,9*1,8	m3	16	1.904.000	29.954.000
3	Nhà (ốt) bán mái, chiều cao nhà h=3,5m, tường xây gạch chỉ 110, nền lát gạch liên doanh, tường ốp gạch hoa liên doanh, chiều cao móng hm=1m, Mái lợp tôn trắng kẽm chống nóng, S=7,2*4,6 ;	m2 X.D	33,12	2.470.000	81.806.000
	Chênh lệch giá tôn chống nóng	m2	33,12	90.000	2.981.000
-	Nền lát gạch hoa liên doanh: S=6,8*4,2	m2	28,56	302.000	8.625.000
-	Khấu trừ nền láng vữa xi măng	m2	28,56	-117.000	-3.342.000
-	Tường gạch hoa liên doanh: S=(1,1+1)*3,1+2,1*0,6+(7+7)*3,5	m2	56,77	304.000	17.258.000
	Khấu trừ tường quét vôi ve	m2	56,77	-14.000	-795.000
-	Cửa cổng sắt hộp mã kẽm đã sơn : S=2,6*2,5	m2	6,50	1.100.000	7.150.000
4	Mái tôn trắng kẽm không tường bao: S=1,6*4,8	m2	7,68	375.000	2.880.000
5	Sân nền láng vữa xi măng: S=5,6*4,8	m2	26,88	117.000	3.145.000
6	Giếng khoan đất C3 sâu 10m	md	10,00	271.000	2.710.000
7	Bể chứa nước xây gạch chỉ 110 có nắp đậy 10cm: V=(1,5*2,5*1)*2	m3	7,50	1.904.000	14.280.000
Thửa số 226					
1	Bờ rào sắt vuông 14x14 đặc đã sơn: S=3,5*10	m2	35,00	825.000	28.875.000
B	Cây cối, hoa màu				0
C	Vật nuôi				0

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số lượng, diện tích	Số tiền (đ)
1	Tiền đất		2.086.400.000
2	Vật kiến trúc		1.355.608.000
3	Cây cối, hoa màu		0
4	Vật nuôi		0
	Cộng:		3.442.008.000

IV. PHẦN HỖ TRỢ:

23.000.000

A. Hỗ trợ di chuyển chỗ ở: phạm vi trên 01km đến 20km = 5.000.000

B. Hỗ trợ thuê nhà: Theo Công văn 1112/UBND-KTHTĐT ngày 22/6/2026 của UBND phường Hoàng Mai:

6 tháng x 3.000.000 = 18.000.000

V. Khấu trừ nghĩa vụ tài chính

1 Khấu trừ nghĩa vụ tài chính đất ở: $16.000.000 \times 130,4 \times 40\%$ = -834.560.000

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 2.630.448.000

Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm ba mươi triệu, bốn trăm bốn mươi tám ngàn đồng chẵn

V. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐƯỜNG N3 NỐI QUỐC LỘ 1A VÀO KHU CÔNG NGHIỆP HOÀNG MAI I

Nguyễn Hữu Cường

Đại diện chủ đầu tư

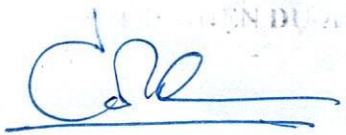

Nguyễn Hoàng Sơn
Chuyên viên phòng
KT, HT & ĐT


Phan Thị Ngọc Thùy
Chuyên viên phòng KT, HT
& ĐT


Cao Dũng Đại
Cán bộ HD GPMB


Nguyễn Thị Linh
Chuyên viên phòng KT, HT &
ĐT


Nguyễn Trọng Tài
Chuyên viên phòng
KT, HT & ĐT


Hồ Thái Bình
Phó Trưởng phòng
KT, HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC


Nguyễn Thị Mai
PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI